

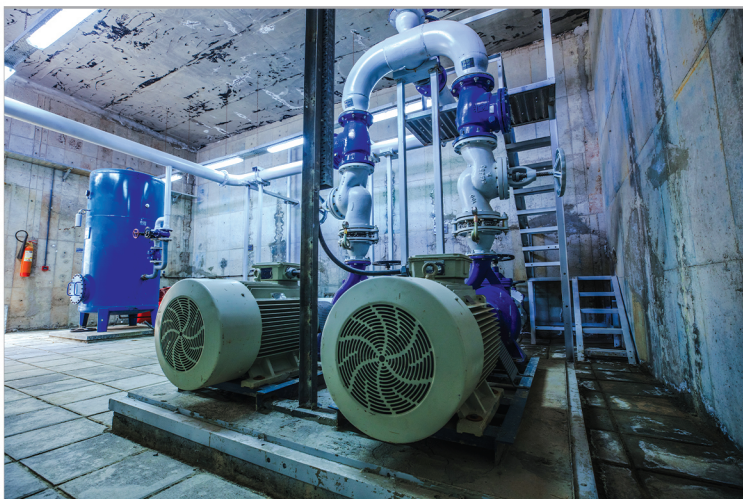


شهرک صنعتی دارویی برکت

وابسته به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

شهرک صنعتی دارویی برکت، نخستین شهرک تخصصی در عرصه صنعت داروسازی ایران، در دل استان البرز جای گرفته است. این مجموعه با هدف شکوفایی دانش زیست فناوری، تولید دارو و تجهیزات پزشکی بنا نهاده شده و مامن شرکت های دانش بنیان و پیشگامان این حوزه است و با ایجاد زیرساخت های پیشرفته و امکانات مدرن آن، مسیر نوآوری و خودکفایی دارویی کشور را هموار ساخته است و در نظر دارد با بهره گیری از حمایت های دولتی و سرمایه گذاری بخش خصوصی، زمینه ساز تولید داروهای نوین و گسترش افق های صادراتی در این صنعت راهبردی باشد.





تامین آب

- انشعاب از مخزن آب کمالشهر به ظرفیت ۱۷ لیتر بر ثانیه
- انشعاب از خط لوله طالقان به ظرفیت ۳۲ لیتر بر ثانیه
- برداشت از چاه به ظرفیت ۱۵ لیتر بر ثانیه به میزان حداکثر ۴۵۰۰ ساعت در سال معادل ۲۴۳۰۰۰ متر مکعب

تامین برق

- پست برق اختصاصی ۶۳/۲۰ کیلوولت
- افزایش ظرفیت پست از ۴۰ به ۸۰ مگاوات
- امکان افزایش توان پست تا ۱۲۰ مگاوات
- خط انتقال برق ۱۳/۵ کیلومتر از پست هشتگرد ۱۳/۷ کیلومتر از پست باغستان

تامین گاز

- پیش بینی احداث ۳ ایستگاه تقلیل فشار به ظرفیت ۳۰ هزار متر مکعب در ساعت و اشتراک پذیری ۱۰ هزار متر مکعب در حال حاضر
- اجرای شبکه لوله پلی اتیلن گازی به طول ۱۴۵۰۰ متر با فشار ۶۰ پوند
- اجرای شبکه لوله فلزی به طول ۲۱۰۰ متر با فشار ۲۵۰ پوند

فضای سبز

- اجرای طرح آبخیزداری و جنگل کاری در دامنه جنوبی رشته کوه البرز (اراضی مشرف به شهرک) به مساحت ۲۲۷ هکتار
- اجرای فضای سبز در کنار خیابان ها به مساحت ۹/۲ هکتار
- اجرای فضای سبز قطعات به مساحت ۱۵/۴ هکتار
- اجرای جنگل کاری در شمال سایت به مساحت ۲۰ هکتار

شبکه معابر

- اجرای شبکه خیابانهای داخلی به طول ۱۵۳۰۰ متر
- اجرای معابر پیاده رو به مساحت ۲۵۰۰۰ متر مربع

امنیت

- دیوارکشی پیرامون شهرک صنعتی دارویی برکت به طول ۷/۵ کیلومتر
- نصب ده ها دوربین مدار بسته
- حراست و نگهبانی ۲۴ ساعته

شبکه مخابرات

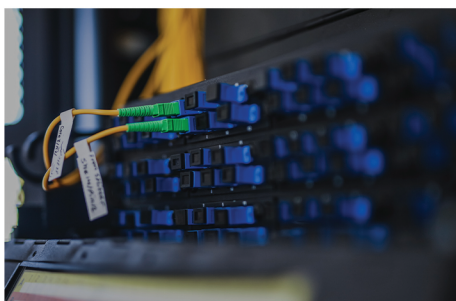
- اجرای سرویس های FTTH - FTTO (SIP Phone | SIP Trunk | MPLS)
- احداث مرکز مخابرات با ۱۰ هزار خط تلفن
- اجرای کابل فیبر نوری به طول ۱۸۵۰۰ متر
- تأمین پهنای باند به ظرفیت ۵۰۰۰ مگابیت بر ثانیه

تصفیه خانه فاضلاب

- اجرای تصفیه خانه فاضلاب با فرآیند اصلی APO با ظرفیت متوسط ۳۲۰۰ متر مکعب در شبانه روز و قابل افزایش تا ۳۵۰۰ متر مکعب
- احداث دریاچه مصنوعی شهرک به ظرفیت ۲۵۰۰۰ متر مکعب در جنوب شهرک

شبکه هدایت آب های سطحی

- اجرای شبکه کانال هدایت آب های سطحی به طول ۶۶۵۰ متر





باغ موزه گیاهان دارویی

باغ موزه گیاهان دارویی فضایی است که پیشینه غنی سرزمین ایران در طب سنتی و بهره جویی هوشمندانه از خواص درمانی گیاهان دارویی را به نمایش می گذارد. باغ موزه گیاهان دارویی با ایجاد فضایی زیبا با الگوی باغ ایرانی ضمن تأکید بر مفهوم اهمیت حفظ و همگامی سنت و مدرنیته پتانسیل‌های موجود جهت سرمایه گذاری در حوزه گیاهان دارویی ایران را به نمایش می گذارد. آشنایی با دانشمندان دوره های مختلف کسب اطلاعات گیاه شناسی در هرباریوم آشنایی با اسانس ها و ... از جمله امکانات و فرصت‌های یادگیری در این موزه می باشد. جهت هماهنگی برای بازدید از باغ موزه گیاهان دارویی با شماره ۰۹۹۰۸۳۶۹۳۰۹ تماس حاصل فرمایید.

برای مشاهده تیزر معرفی باغ موزه QR کد زیر را اسکن بفرمایید.

BARKAT

Medicinal Plants Garden Museum



ظرفیت های سرمایه گذاری

شهرک صنعتی دارویی برکت، به عنوان یکی از پیشرفته ترین قطب های دارویی کشور، با بهره مندی از زیرساخت های جامع، موقعیت استراتژیک و حمایت های ویژه، بستری ایده آل و سودآور برای سرمایه گذاری در حوزه های گوناگون صنعتی، خدماتی و رفاهی فراهم آورده است. ما به شما، سرمایه گذاران خرد و کلان، این فرصت استثنایی را ارائه می دهیم تا در پروژه های ملی و آینده ساز مشارکت کنید.

مدل سرمایه گذاری

ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT - Build, Operate, Transfer) سرمایه گذار پروژه را ساخته، برای مدتی بهره برداری می کند و سپس آن را به شهرک واگذار می نماید.



احداث کارخانجات دارویی با شرایط ویژه

اختصاص زمین و فضا برای احداث واحدهای تولیدی داروهای شیمیایی، بیوتکنولوژی، گیاهی، مکملها و مواد اولیه دارویی. بهره‌مندی از شبکه تأمین برق اختصاصی، دسترسی به نیروی انسانی متخصص، نزدیکی به مراکز تحقیقاتی و قابلیت تبدیل به پارک علم و فناوری به منظور بهره‌مندی از تسهیلات ویژه.

احداث مراکز تحقیقاتی، پژوهشی و آزمایشگاه‌های مرجع

ایجاد مراکز تحقیقاتی (R&D) پیشرفته، آزمایشگاه‌های کنترل کیفیت مرجع و شرکت‌های دانش بنیان فعال در حوزه دارو و واکسن. هم‌مکانی با صنعت، امکان همکاری مستقیم با کارخانجات مستقر، دسترسی به بازار هدف مشخص و بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی کشور.

استقرار بانک، موسسات مالی اعتباری و بیمه

اختصاص فضای اداری ممتاز برای استقرار شعب بانک‌ها، موسسات اعتباری و مالی، شرکت‌های بیمه و لیزینگ. دسترسی به یک بازار پرطرفیت متشکل از ده‌ها واحد صنعتی و هزاران نیروی متخصص، نیاز مبرم مستقرین به خدمات تخصصی مالی و بیمه‌ای.

سالن آمفی‌تئاتر و مرکز همایش

احداث سالن‌های مجهز برای برگزاری سمینارهای علمی، مراسم و رویدادهای فرهنگی. پرکردن خلأ موجود در منطقه، ارائه خدمات به مجموعه شهرک و سایر سازمان‌های استان، درآمدزایی پایدار از طریق اجاره سالن.

مجموعه خدمات رفاهی (از هایپرمارکت تا اقامتگاه)

ایجاد یک قطب رفاهی شامل ساخت هتل، مهمانپذیر و اقامتگاه‌های تجاری برای اسکان مهمانان، متخصصان و بازرگانان داخلی و بین‌المللی و نیز هایپرمارکت، رستوران، کافی‌شاپ، درمانگاه تخصصی، مراکز ورزشی و فروشگاه‌های زنجیره‌ای. جذب مخاطب ثابت از بین هزاران نیروی کار و ساکنین، ایجاد یک مرکز destinations برای ساکنین مناطق اطراف. نکته کلیدی طبق قوانین، سرمایه‌گذاران در این بخش می‌توانند با سرمایه‌گذاری در این پروژه‌ها، از معافیت‌ها یا تخفیف‌های مالیاتی ویژه‌ای بهره‌مند شوند.

Investment capacities